

平成 29 年度
宅建協会リアルネット研究会

第 19 回 定 期 総 会 議 案 書

平成 29 年 1 月 27 日 (金) 午後 6 時 30 分

場 所 : トーヨーホテル 2階 珊瑚の間

《 会 議 次 第 》

1. 開会の辞
2. 会長挨拶
3. 来賓挨拶
4. 資格審査
5. 議 事

第1号議案 平成 28 年度事業報告・収支決算報告及び監査報告承認の件

第2号議案 平成 29 年度事業計画及び予算案

第3号議案 役員改選について

第4号議案 その他

6. 閉会の辞

7. 新 年 会 3階 翡翠の間

会長挨拶

新会員紹介(平成 28 年度以降に入会した方)(順不同)

Office ノムラ, (株)ルナハウス, (株)晃翔, (株)LUXE HOME, アイリス(株), (株)KKA,
(株)旭川拓住公社, (株)小森工務店, 東成建設(株), (株)MIDORI コーポレーション,
合同会社ヒナコトラ, (株)カワムラ, アルタイム不動産, (株)コーナーF, サポート二四(株)旭川支店
(株)ミットサポート, ネオ・エステート(株), (株)土屋ホーム流通旭川5条通営業所

乾 杯

懇親会

8. 閉 会

宅建協会リアルネット研究会

第19回定期総会議案書

第1号議案

平成28年度事業報告

リアルネット研究会では平成28年度の事業として、勉強会を6回(2月、3月、5月、6月、10月、11月)開催し、新入会員向け勉強会を11月に実施しました。

講師を「PC カレッジメディア旭川校」に依頼し、会員皆様の業務に必要と思われる内容のテーマを中心に開催してまいりました。

IRIの登録方法や、各種書式のダウンロードと保存の仕方、「間取りっど」での作図の仕方や部品の作製保存など、さらには近年急速に普及しているスマートフォンやタブレットに対応するべく、SNS(ソーシャル・ネットワークス・サービス)を業務にいかに関活用するかなど、参加者には熱心に耳を傾けて頂き知識や技術習得の一助になったものと思います。

また、親睦としての定期総会後の新年懇親会や、8月のビールパーティーには大変多くの会員の参加を迎え有意義な開催ができました。

年度計画にあったPC等の機材購入としては、Windows10 ノート PC を6台購入し、それまでであった Windows7または Windows8のノート PC のすべてを、Windows10 にアップグレードして現在23台を保有しております。

皆様にご利用頂いている「間取りっど5」については、その発売元の(有)ライラックシステム社の好意により、講習会用にと20台分のライセンスを無償により提供して頂きました事をご報告いたします。

本年度の実施事業

	日 時	場 所	参加人数	主 な 内 容
第1回	1月28日	トーヨーホテル	81名 来賓3名	総会及び新年会
第2回	2月29日	宅建協会2階会議室	28名	IRIの登録方法と画面説明(IRI上村社長) Excel中級編 売買契約書のダウンロード、画面説明・各設定の確認法・保護の解除 Windows10の説明
第3回	3月30日	宅建協会2階会議室	24名	書式のダウンロード法と保存先の確認 チェックマークの出し方、データ入力規則の設定と確認法
第4回	5月30日	宅建協会2階会議室	21名	間取りっど(入門編) ①基本設定 ②作図 ③選択ツール ④建具配置 ⑤部品配置
第5回	6月20日	宅建協会2階会議室	23名	間取りっど 部品の作成・登録・削除・変更方法
第6回	8月10日	マルウンホール	66名 来賓2名	ビールパーティー
第7回	10月26日	宅建協会2階会議室	29名	SNSの種類と利用率 SNSの使い方と特徴
第8回	11月25日	宅建協会2階会議室	23名	Facebookの実例(目的・対象・反応・注意点)

役員会議

日 時	内 容		場 所
1月 7日	役員会・IRI	総会新年会ホテル打合せ・総会議案書打合せ	宅建協会応接室
1月19日	役員会	議案書印刷・製本、総会準備打合せ	宅建協会応接室・2階会議室
2月 4日	役員会・IRI	会長交代、2月勉強会について、近代化講習PC設定について	宅建協会応接室
2月16日	役員会・IRI	近代化講習会PC設定Update、Windows10 GradeUP	宅建協会2階会議室
2月17日	役員会	新PC5台 Office、ウイルスソフト、間取りっど、GC400インストール	宅建協会2階会議室
3月10日	役員会・IRI	3月勉強会について、メール未着会員の対応 IRIインターネットオークション記載の件	宅建協会応接室
4月11日	役員会・IRI	不要ノートPC等処分について	宅建協会応接室
4月22日	役員会・IRI	不要PCソフトのアンインストール 新PCリカバリメディアの作製	宅建協会2階会議室
5月11日	役員会・IRI	5月勉強会について、新PC6台注文、年会費未納再請求	宅建協会応接室
6月 7日	役員会・IRI	6月勉強会について、ビールパーティ日程・場所決定	宅建協会応接室
6月20日	役員会・IRI	新PC6台 セットアップ、各種ソフトインストール、WindowsUpdate	宅建協会応接室・2階会議室
7月 8日	役員会・IRI	ビールパーティ打合せ、年会費未納電話連絡 間取りっどインストール	宅建協会応接室・2階会議室
8月 5日	役員会・IRI	ビールパーティ内容確認打合せ	宅建協会応接室
9月 6日	役員会・IRI	ビールパーティ反省と決算報告、10月勉強会について	宅建協会応接室
10月 3日	役員会・IRI	IRI新入社員紹介、10月勉強会について	宅建協会応接室
10月26日	役員会・IRI	PC設定Update、IRI物件登録料金改定について	宅建協会応接室・2階会議室
10月27日	役員会・IRI	PC Update	宅建協会2階会議室
11月 8日	役員会・IRI	11月勉強会について、新会員向講習について 新年総会仮予約	宅建協会応接室
11月24日	役員会・IRI	近代化講習PC設定・Update	宅建協会応接室・2階会議室
11月25日	役員会・IRI	H28年度新入会会員対象講習会	宅建協会2階会議室
12月 5日	役員会・IRI	28年度決算・29年度予算、総会新年会、議案書打合せ IRI料金改定・変更企画の提案	宅建協会応接室

平成 28 年度決算報告(平成 28 年 1 月～平成 28 年 12 月)

<収入の部>

適 用	決算額 (円)	備 考
前期繰越金	1,629,153	
年会費	1,491,000	正会員251社分
入会金	17,000	1,000円×17社
運営協力金	600,000	50,000円×12ヶ月
臨時会費	326,000	新年会 168,000円 ビールパーティ 158,000円
雑収入	126,085	間取りつど売上、寸志、受取利息、新年会福引売上、PC処分収入
当期収入合計	4,189,238	

<支出の部>

適 用	決算額 (円)	備 考
懇親会費	1,090,497	総会(新年会) 785,247円 ビールパーティ 305,250円
勉強会費	217,656	講師料、会員飲物、準備メンテナンス
会議費	187,631	役員顧問会議費21回
役員手当	324,000	3,000円×9人×12ヶ月(相談役を含む)
機材購入費	405,659	ノートPC 6台・ウイルスバスターソフト他
賃借料	129,600	サーバー利用料
事務通信費	225,254	会計事務、通信連絡、事務消耗品、回線使用料、プロバイダー料
雑費	6,566	送料、振込手数料等
当期支出合計	2,586,863	

次期繰越金	1,602,375
-------	-----------

監査報告

平成 28 年度収支決算について、金銭出納簿・振替帳・元帳・預金通帳及び現金について本日監査しましたところ、内容に相違なく適正に処理されていることを認めます。

平成 29 年 1 月 11 日

監査

児 玉 敬 (印)

第2号議案

平成 29 年度事業計画案

昨年の北海道は異常気象とも言えるような、8月の観測史上初の3連続台風の上陸に見舞われ、全道各地に今なお大きな被害の爪痕を残しております。また10月には観測史上2番目という早い初雪、紅葉も見ないうちの大雪により、経済と物流にも影響をもたらしたことは記憶に新しいところであります。

さて、私ども不動産業界にとってこれと言った好況材料は今年も見当たりませんが、消費税8%から10%課税に引き上げられるのが、景気の低迷を理由に更に延期となり2019年(平成31年)10月となった事が、買い控えによる景気の低迷を抑える結果になる事を期待したいものです。また高齢化社会と核家族化が進む中、近年問題化されている「空き家対策」は全国規模の各自治体ばかりでなく、私どもの業界においても取り組むべき事柄になってきております。

不動産業界を取り巻く状況は、消費者保護とそれに伴う法令遵守の社会的要求は強まるばかりであり、私どもは不動産取引という専門職としての社会的使命感を持ち、業務に資する情報をいち早く取り入れて共有し、より団結する事が今後ますます必要になってくると思われまます。

近年ますます増加の一途をたどるネット社会において、情報の発信が紙媒体からWeb媒体へと確実に移行する中で、インターネットでの情報発信が最重要な有効手段として、その情報の正確性をますます求められてきます。リアルネット研究会は、その一助として会員のためになるよう、これからも研鑽して勉強会に役立てたいと考えております。

今年度は、Windows のアップデートにも時間のかかる旧型ノート PC を、「Windows タブレット」に入れ替える事も視野に入れながら、皆様にも触れて頂けるよう機材購入の検討をしていきたいと考えております。

また本年度の事業計画として、6回(2月、3月、5月、6月、10月、11月)の勉強会及び新入会員向け講習会や、当会の費用負担による必要に応じた個別指導などを予定し、親睦としては1月の総会後の新年懇親会や、8月のビールパーティーを本年度も引続き開催する所存です。

平成 29 年度予算案

<収入の部>

適 用	予算額 (円)	備 考
前期繰越金	1,602,375	
年会費	1,530,000	6,000円×正会員255社(H28末正会員245社+新会員10社)
入会金	10,000	1,000円×10社
運営協力金	600,000	50,000円×12ヶ月
臨時会費	320,000	新年会 170,000円 ビールパーティ 150,000円
雑収入	100,000	間取つど、受取利息、新年会福引売上
収入合計	4,162,375	

<支出の部>

適 用	予算額 (円)	備 考
懇親会費	1,100,000	新年会・ビールパーティ
勉強会費	220,000	講師料、会員飲物、準備メンテナンス、個別指導
会議費	180,000	役員顧問会議費
役員手当	324,000	3,000円×9人×12ヶ月(相談役を含む)
機材購入費	360,000	PC・ソフト・周辺機器等
賃借料	129,600	サーバー利用料
事務通信費	230,000	会計事務、通信連絡、事務消耗品、回線使用料、プロバイダー料
雑費	10,000	交際接待費、交通費他
支出合計	2,553,600	

次期繰越金	1,608,775
-------	-----------

第3号議案

役員改選について

第4号議案

その他